

# voor jou?



**Sluisweg 41**  
**Kornwerderzand**

**Vraagprijs € 450.000 K.K.**



# Omschrijving

De Stevinsluizen bij Den Oever en de Lorentzsluizen hier bij Kornwerderzand zijn belangrijk voor het waterpeil op het IJsselmeer en voor de scheepvaart van en naar de Waddenzee. Vandaar de straatnaam Sluisweg, waar deze bijzondere vrijstaande dijkwoning aan gelegen is. Je hebt hier een fantastisch weids uitzicht over het IJsselmeer. Er is een ligplaatsbox in de haven voor passanten bij het Waddencentrum. Het is hier een oase voor kitesurfers. Samen met het Kazemattenmuseum vind je hier ook een rijke historie.

Deze vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage heeft een grondige renovatie ondergaan. De garage is verwarmd en voorzien van een wasmachineaansluiting. Aan de zijkant is er parkeerruimte voor drie auto's. Beneden bevindt zich bovendien nog een extra garagebox.

De ruime tuin ligt op het zuiden, dus je kunt hier de hele dag heerlijk van de zon genieten. Er zijn een vrijstaande houten en stenen schuur. Ook is er een overkapping. Beneden ligt een prachtige tuin aan het IJsselmeer. Dit deel valt uiteraard onder Rijkswaterstaat.

Via de hal met toilet kom je in de lichte doorzonwoonkamer met een drie meter hoog plafond, een houtkachel, een zijraam en een erker met prachtig uitzicht. De dichte keuken is voorzien van inbouwapparatuur en heeft een deur naar de kelder.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan twee met een dakkapel. De moderne badkamer beschikt over een douche, een wastafelmeubel en een wandcloset. Via een vlizotrap bereik je de zolder met stahoogte. Hier is eventueel nog een extra kamer mogelijk.

Zie jij jezelf al wonen op deze bijzondere plek met uitzicht op alle scheepvaart dat hier voorbijkomt van en naar de Waddenzee? Maak dan snel een afspraak. Tot dan!

Bijzonderheden: de woning en aanhorigheden staan op erfpachtsgrond van Rijkswaterstaat/Gemeente Súdwest-Fryslân. De erfpachtsovereenkomst loopt tot 30-06-2048. De canon die voor een heel jaar 2025 is betaald bedraagt € 1.085,86. Deze wordt jaarlijks geïndexeerd.

## Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

# Kenmerken

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 450.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, dijkwoning |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                                            |
| Bouwperiode    | 1943                                                      |
| Dakbedekking   | Dakpannen                                                 |
| Type dak       | Zadeldak                                                  |
| Keurmerken     | Energie prestatie advies                                  |
| Isolatievormen | Dubbel glas<br>Muurisolatie<br>Vloerisolatie              |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 361 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 126 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 678 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten   | 57 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 22 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 12 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 4                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| Ligging | Aan vaarwater<br>Afgelegen<br>Open ligging<br>Vrij uitzicht |
|---------|-------------------------------------------------------------|

## Tuin

|             |             |
|-------------|-------------|
| Type        | Tuin rondom |
| Hoofdtuin   | Ja          |
| Oriëntering | Zuidoost    |

# Kenmerken

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Heeft een achterom                   | Ja                        |
| Staat                                | Goed onderhouden          |
| <b>Energieverbruik</b>               |                           |
| Energietabel                         | D                         |
| <b>CV ketel</b>                      |                           |
| CV ketel                             | Intergas Xtreme           |
| Warmtebron                           | Gas                       |
| Bouwjaar                             | 2022                      |
| Combiketel                           | Ja                        |
| Eigendom                             | Eigendom                  |
| <b>Uitrusting</b>                    |                           |
| Aantal parkeerplaatsen               | 5                         |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen     | 2                         |
| Warm water                           | CV-ketel                  |
| Verwarmingssysteem                   | Houtkachel                |
| Parkeergelegenheid                   | Aangebouwde stenen garage |
| Heeft kabel-tv                       | Ja                        |
| Tuin aanwezig                        | Ja                        |
| Heeft een garage                     | Ja                        |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                        |
| Heeft schuur/berging                 | Ja                        |
| <b>Kadastrale gegevens</b>           |                           |
| Eigendom                             | Onder erfpacht            |





































Bekijk deze woningvideo online!



Sluisweg 41, Kornwerderzand



**Scan deze code**  
**en bekijk de woningvideo**  
**op je mobiel!**



# Plattegrond



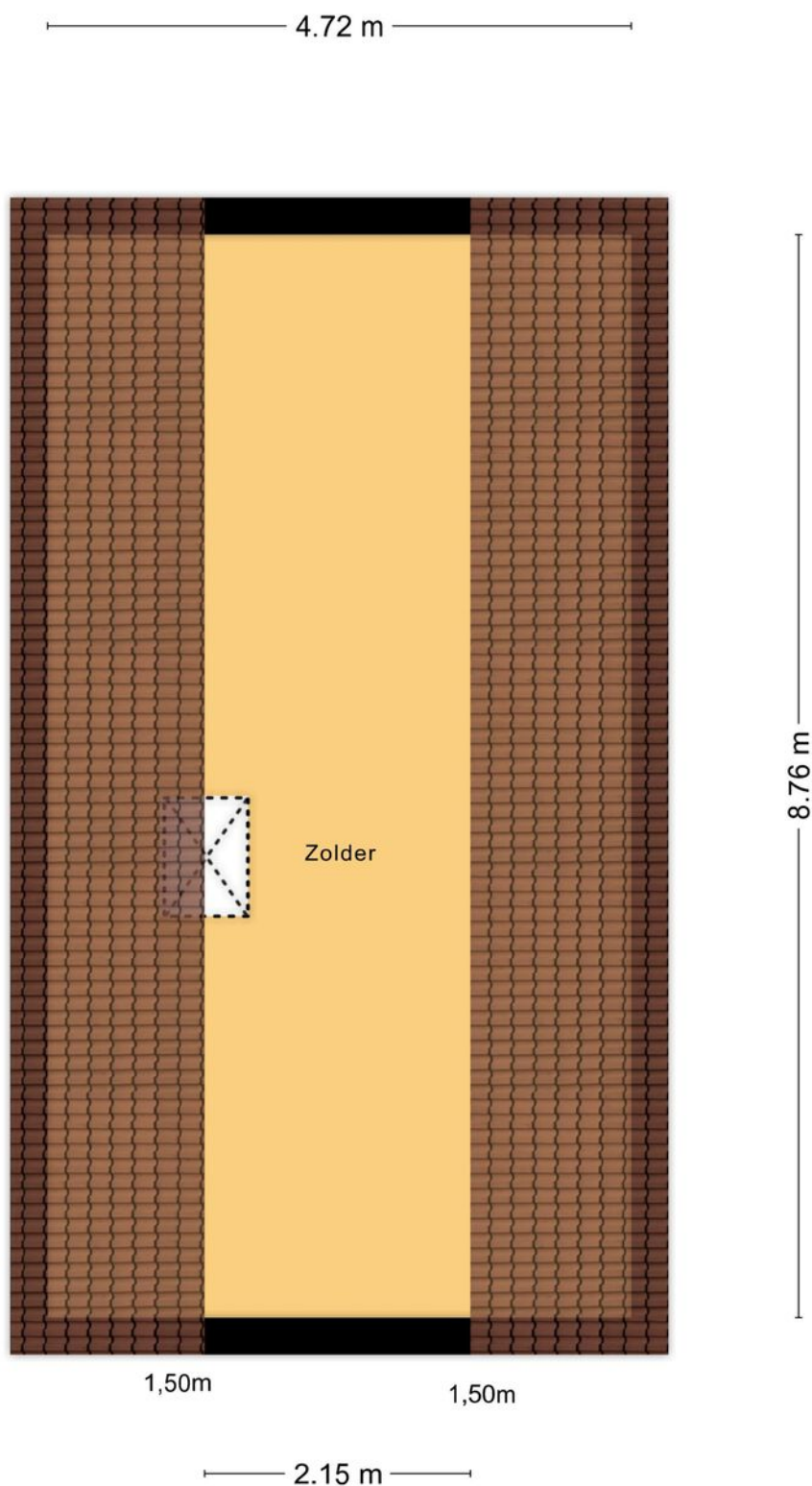
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



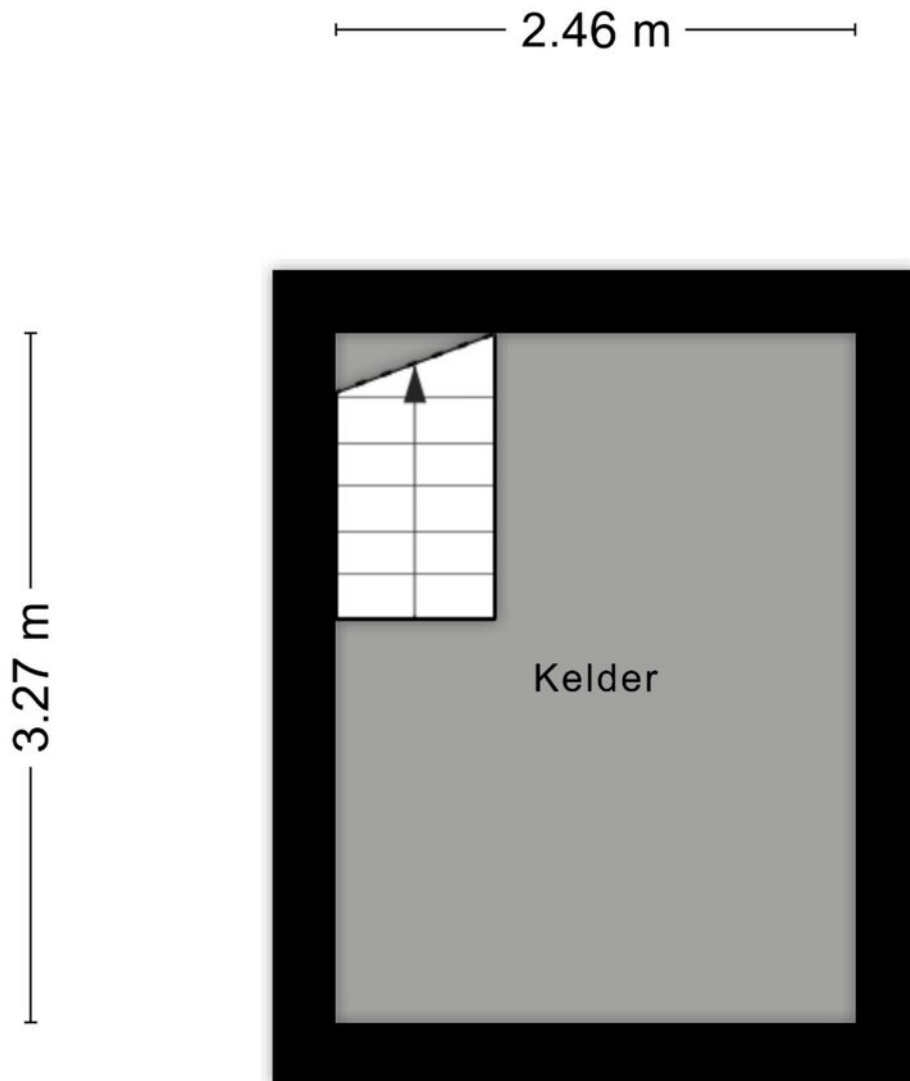
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



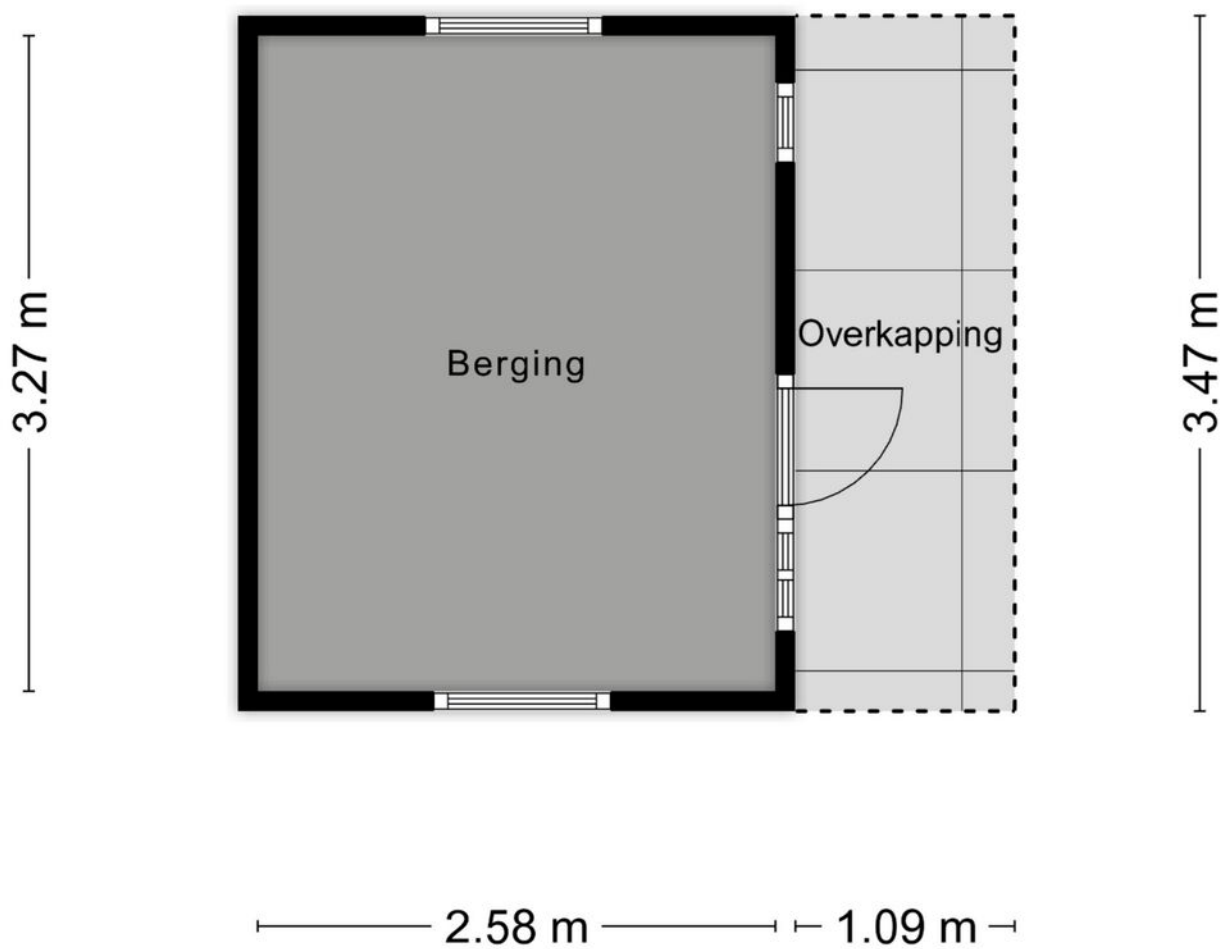
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



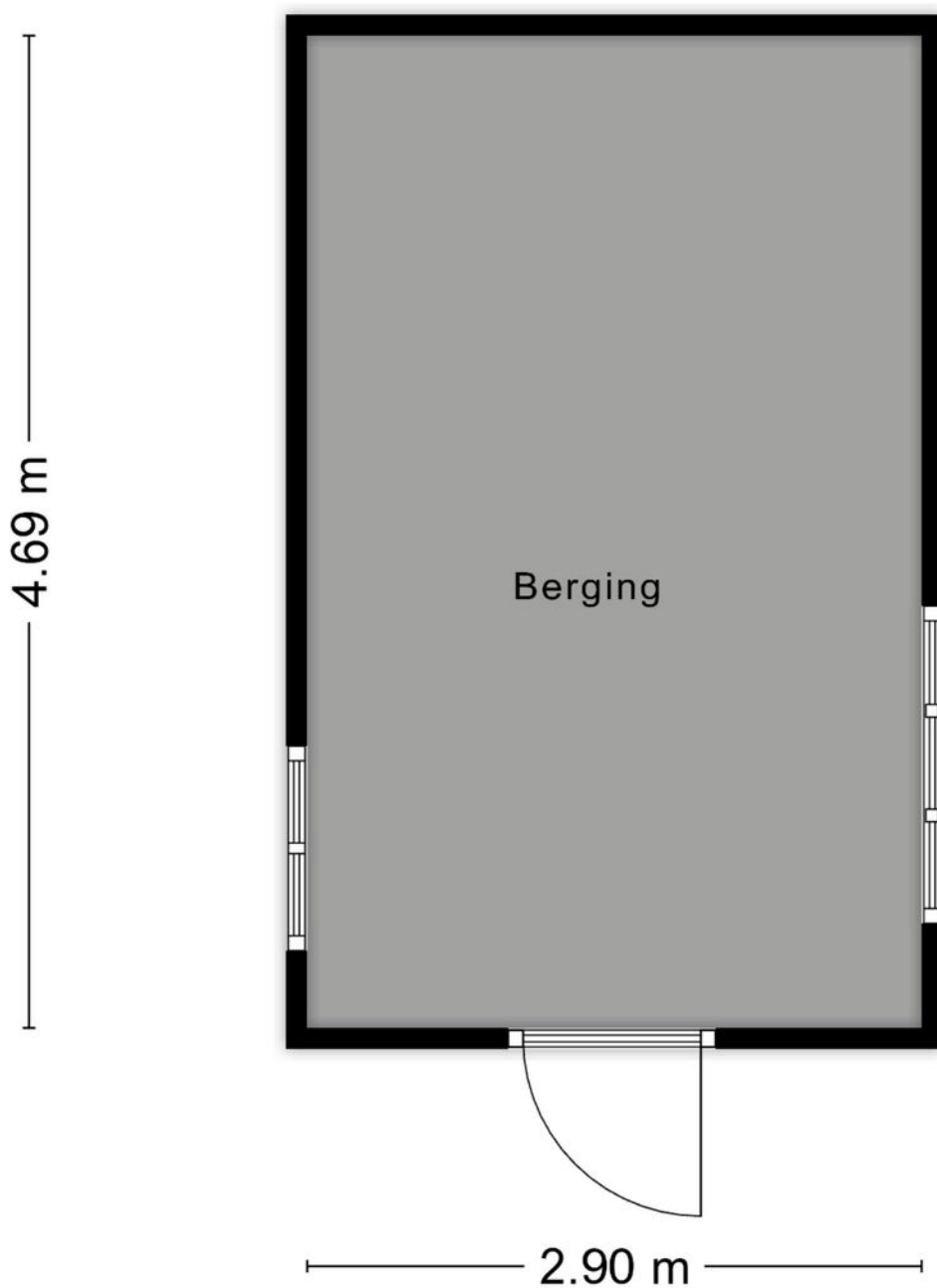
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

# LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

**OBJECT :**

**DATUM :**

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

|  | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
|--|---------------|----------|------------------------|--------|

## BUITEN

|                                              |                          |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tuinhuis/buitenberging                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vijver                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Broeikas                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vlaggenmast                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## WONING

|                  |                          |                          |                          |                          |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Schotel/antenne  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Brievenbus       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lijst van zaken, behorende bij

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO. Copyright VBO 2022, versie 2022\_1.

Naam kantoor:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Object:

|  | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
|--|---------------|----------|------------------------|--------|

## WONING

|                                                                 |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie</b>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Screens Vul in:</b><br>'voor' of 'achter'                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul in op welke etage(s)                                        |                          |                          |                          |                          |
| <b>Rolluiken/zonwering buiten</b><br>Vul in: 'voor' of 'achter' | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Zonwering binnen</b><br>Vul in: 'voor' of 'achter'           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul in op welke etage(s)                                        |                          |                          |                          |                          |
| <b>Vliegenhorren</b>                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Vul evt. andere zaken in</b>                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## RAAMDECORATIE, TE WETEN

|                                                          |                          |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Gordijnrails</b><br>Vul in op welke etage(s)          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Gordijnen</b><br>Vul in op welke etage(s)             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Rolgordijnen</b><br>Vul in op welke etage(s)          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Vitrages</b><br>Vul in op welke etage(s)              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Jaloezieën / lamellen</b><br>Vul in op welke etage(s) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Vul evt. andere zaken in</b>                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## VLOERDECORATIE, TE WETEN

|                                                              |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Vloerbedekking / linoleum</b><br>Vul in op welke etage(s) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>parketvloer/laminaat</b><br>Vul in op welke etage(s)      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Vul evt. andere zaken in</b>                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lijst van zaken, behorende bij

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO. Copyright VBO 2022, versie 2022\_1.

Naam kantoor:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Object:

|  | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
|--|---------------|----------|------------------------|--------|

### WARMWATERVEROORZIENING / CV

|                                         |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV met toebehoren                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Close-in boiler                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geiser                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Thermostaat                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kokend waterkraan                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### OPEN HAARD, HOUTKACHEL

|                                                             |                          |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Voorzet) open haard<br>Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kachels                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

|                                                      |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Keukenmeubel                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Combi)magnetron                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Oven                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vaatwasser                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Afzuigkap / schouw                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Koelkast / vrieskast                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lijst van zaken, behorende bij

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO. Copyright VBO 2022, versie 2022\_1.

Naam kantoor:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Object:

|  | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
|--|---------------|----------|------------------------|--------|

### KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

|                          |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Wasmachine               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wasdroger                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### VERLICHTING, TE WETEN:

|                             |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Inbouwverlichting / dimmers | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Opbouwverlichting           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

|                             |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Losse kast(en)              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boeken/legplanken           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Werkbank in schuur / garage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vast bureau                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Spiegelwanden               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### SANITAIRE VOORZIENINGEN

|                                               |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Badkameraccessoires                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wastafel(s)                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Toiletaccessoires                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sauna<br>Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lijst van zaken, behorende bij

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO. Copyright VBO 2022, versie 2022\_1.

Naam kantoor:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Object:

|  | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
|--|---------------|----------|------------------------|--------|

### TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE

|                          |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Telefoon toestellen      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Telefoon installatie     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### VOORZETRAMEN / RADIATORFOLIE ETC., TE WETEN:

|                          |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Radiator afwerking       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Voorzetramen             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### OVERIGE ZAKEN, TE WETEN:

|                             |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Schilderijophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Voor akkoord:**  
De verkoper(s)

**Voor akkoord:**  
De koper(s)

Naam :  
Plaats :  
Datum :

Naam :  
Plaats :  
Datum :

Lijst van zaken, behorende bij

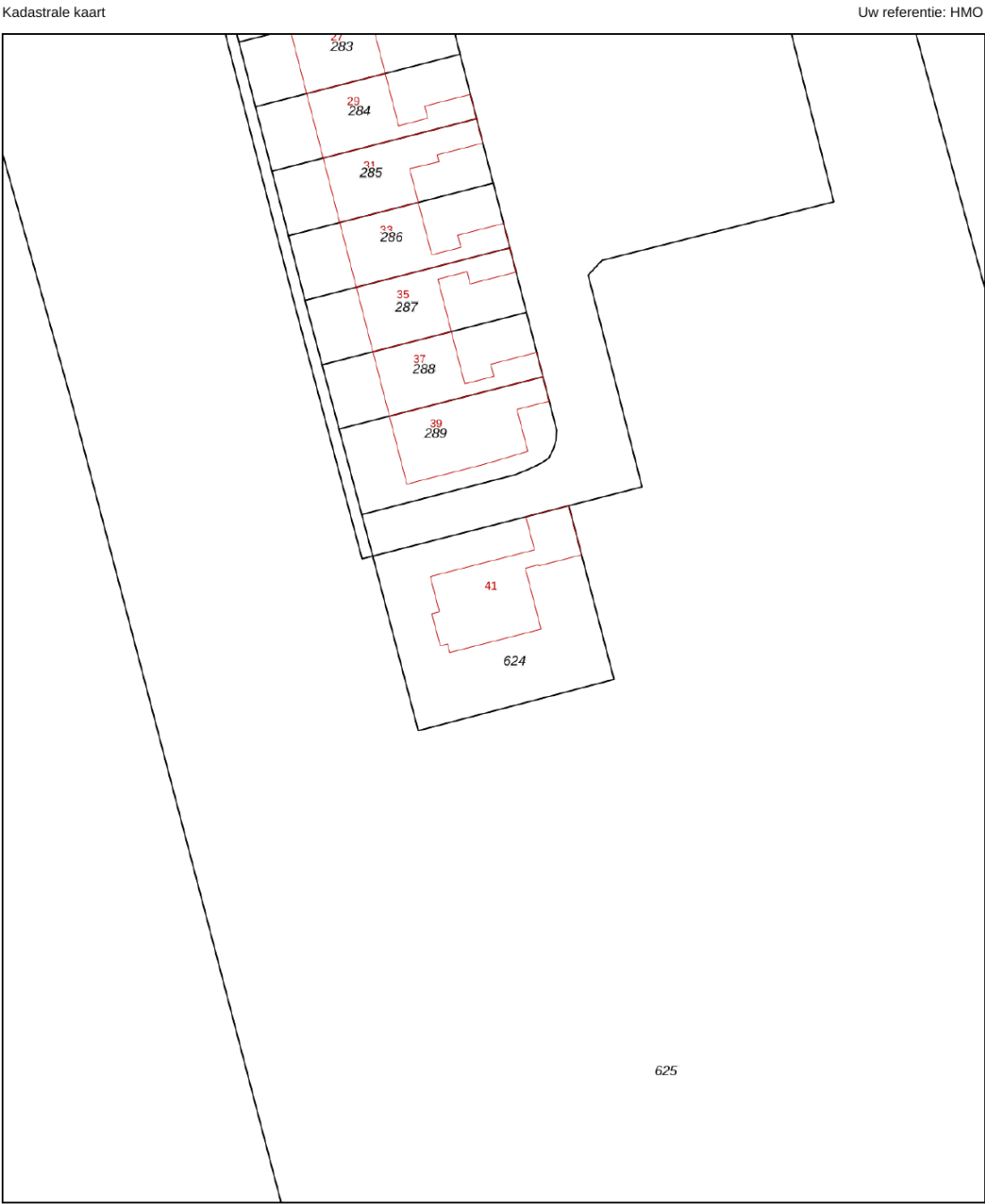
Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO. Copyright VBO 2022, versie 2022\_1.

Naam kantoor:  
Object:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

# Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Makkum

D

624

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2025

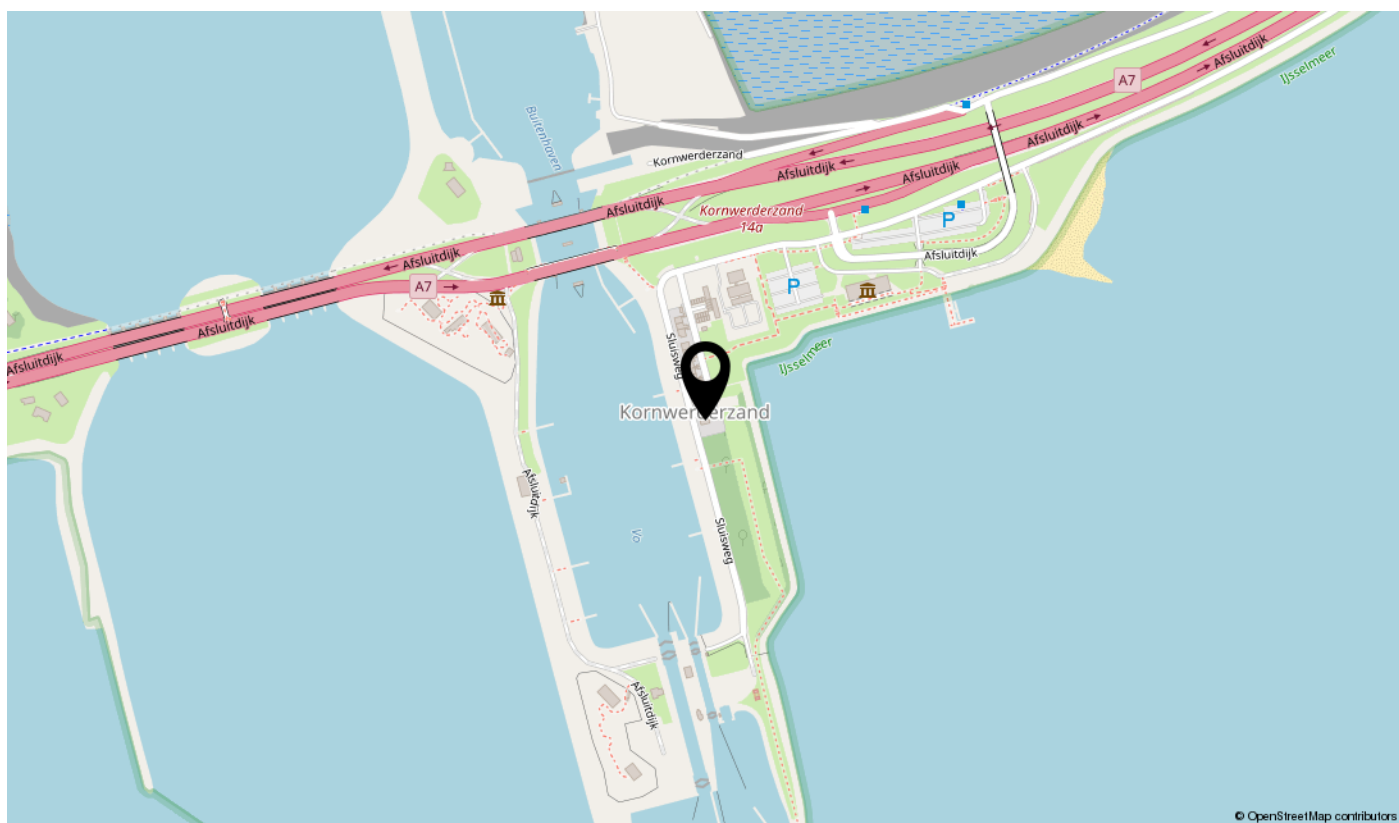
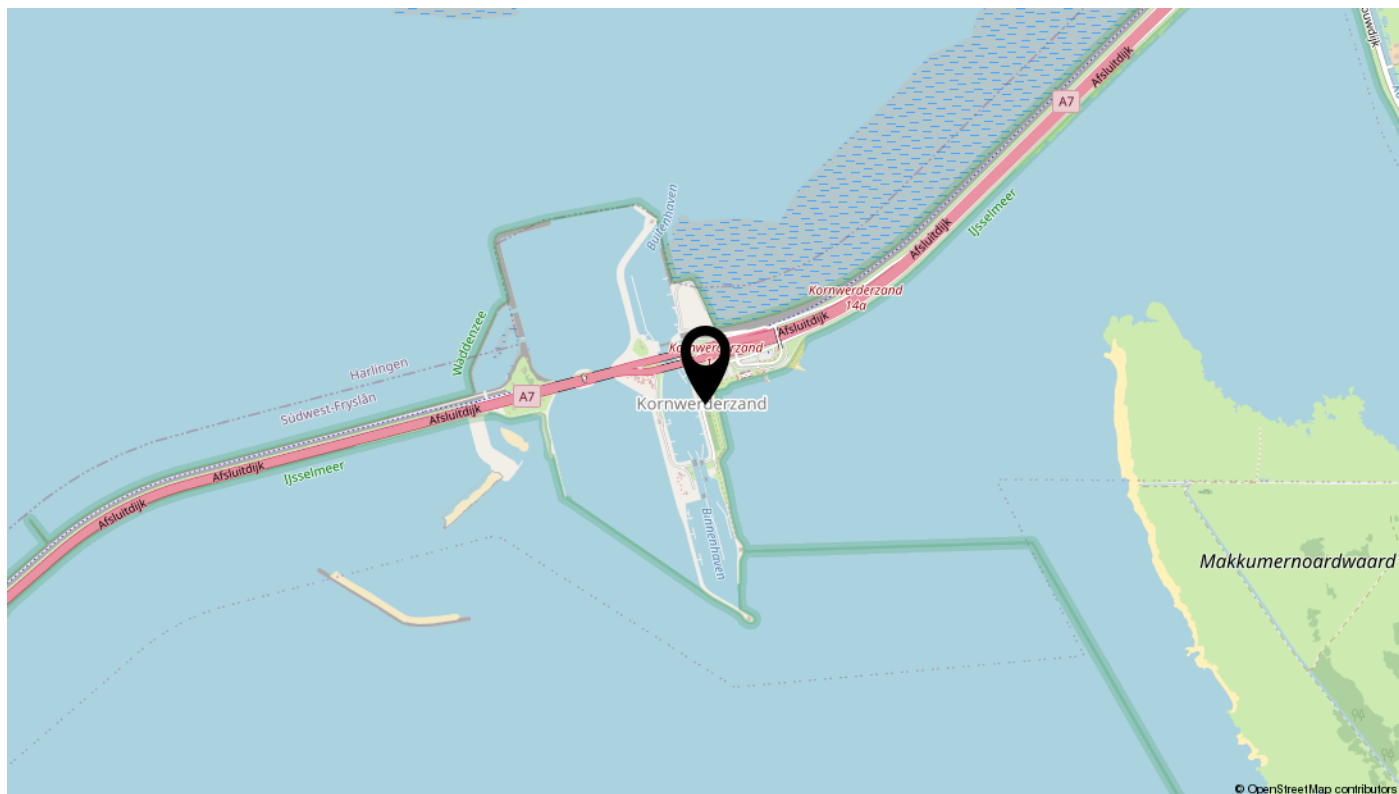
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie



# interesse

in deze mooie woning?



**Hilbert**  
Makelaardij